



آقای املاک  
MR ESTATE



کارشناسی آنلاین قیمت ملک  
با هوش مصنوعی آقای املاک

Mrestate.ir  
Website & Application



## INFORMATION

مشخصات ملک ثابتی



تهران ، شهر زیبا ، خیابان آشوری ، خیابان آزادی  
کوچه بنفشه ، ساختمان رونیکا پلاس ۲

سالن ورزشی	پارکینگ	طبقه دوم
سالن اجتماعات	انباری	۵۴ متر
	لابی و لابی من	بالکن

سازنده

حاج رحیم قربانی



## INFORMATION

مشخصات ملک ثبتی

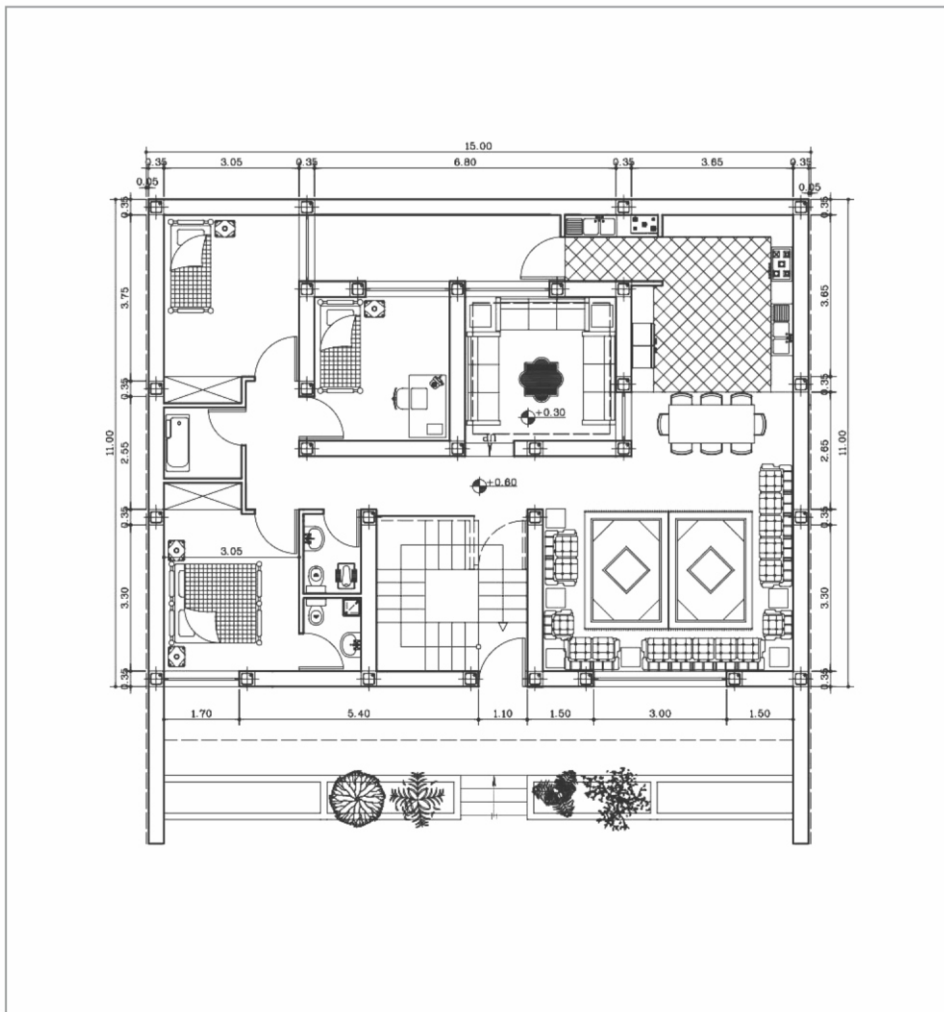
### اطلاعاتی که توسط کارشناس دریافت میشه

آدرس	منطقه	مالک
زیر بنا	تعداد واحد	تعداد طبقات
تلفن	سرویس آشپزخانه	خواب
پارکینگ	کف پوش	سرویس بهداشتی
شופاژ	شومینه	انباری
آسانسور	پکیج	کولر
آیفون تصویری	جکوزی داخلی	سونا داخلی
سونا	جکوزی	آنتن مرکزی
طول بر	مساحت زمین	استخر
حیات	اصلاحی	تراکم
سرویس مستخدم	جارو مرکزی	شوتینگ زباله
نما	سن بنا	پاسیو
کارشناس		وضعیت سند



# INFORMATION

مشخصات ملک ثابتی



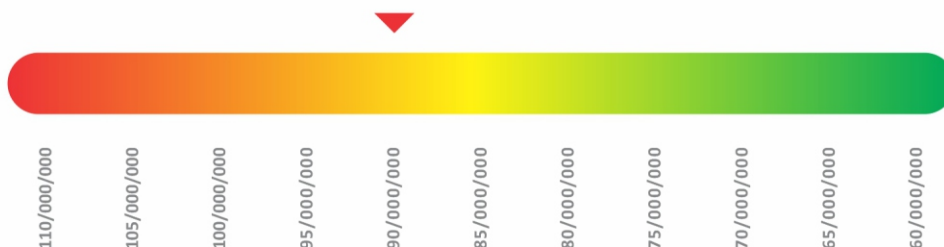
پلان دو بعدی ساختمان

توضیحات تاسیساتی و فنی ساختمان



## EXPERT PRICE

کارشناسی هوش مصنوعی



آپارتمان زیر ۷۵ متر از ۸۵ میلیون تا ۹۵ میلیون  
آپارتمان بالای ۷۵ متر از ۷۵ میلیون تا ۸۵ میلیون

قیمت این آپارتمان با توجه به نقشه ، نور ، امکانات و دیگر موارد

۹۰ میلیون تومان

منصفانه

این آپارتمان با توجه به برند ساختمان و سازنده و لوکیشن قیمت گذاری شده است



## PICTURES

تصاویر ملک ثبت شده





## حاج رحیم قربانی کیست؟

مهندس رحیم قربانی ، یکی از چهره های سرشناس در صنعت ساخت و ساز و انبوه سازی می باشد که در مدت ۳۰ سال با ساخت حدود ۲۵ هزار واحد مسکونی ، تجاری و اداری ، افتخارات بسیاری را در عرصه ساخت و ساز به دست آورده است.

وی اولین پروژه ساخت و ساز ملکی خود را در سال ۱۳۷۲ در منطقه پنج شهرداری تهران ، محدوده شهر زیبا آغاز کرد. مهندس رحیم قربانی پس از موفقیت و به ثمر رساندن اولین پروژه ملکی خود ، به دنبال بررسی اولیه پروژه های جدید خود رفت که یکی پس از دیگری پروژه های کوچک و بزرگ را با پیروزی به پایان رساند.

## شرکت ابنیه سازان مقاوم قربانی

شرکت ابنیه سازان مقاوم قربانی فعالیت خود را از سال ۱۳۷۴ با هدف ساخت مسکن انبوه ، آغاز کرد. از فعالیت های این شرکت می توان به امور پیمانکاری از قبیل طراحی ، مشاوره ، محاسبه نظارت و اجرا در زمینه ساخت ، مشارکت در ساخت ، ساختمان سازی نوسازی و بازسازی ، انبوه سازی انواع اماکن مسکونی ، تجاری ، اداری ، آموزشی ، بیمارستانی ، صنعتی و ساخت مدرسه ، انجام کلیه امور خیریه ، فروش ، واردات و صادرات مصالح ساختمانی و همچنین تمامی کالاهای مجاز بازرگانی و انعقاد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی اشاره نمود.

## LOCATION

مشخصات محله ملک ثبتی



### شهر زیبا تهران کجاست؟

شهر زیبا یکی از محله های محبوب و قدیمی در غرب شهر تهران است اگر شما خواهان خرید آپارتمان در تهران و فاجاره آپارتمان در تهران و زندگی در محله ای خوش آب و هوا و بکر هستید محله شهر زیبا، می تواند گزینه مناسبی باشد. برای آشنایی بیشتر به محله شهر زیبا این مطلب را از دست ندهید.

محله شهر زیبا در غرب شهر تهران و در منطقه ۵ شهرداری واقع شده است قدمت این محله بالای ۴۰ سال است. بافت محله شهر زیبا تلفیقی از بافتی نوساز و قدیمیست. البته این محله بیشتر دارای خانه های قدیمی است تا نوساز. شهر زیبا از شرق با محله جنت آباد، از شمال با محله شهران، از غرب با محله دهکده المپیک و از جنوب به محله بلوار فردوس غرب متصل می شود.

اگر شما در محله شهر زیبا صاحب ملکی هستید یا قصد فروش یا اجاره ملک خود را دارید یا حتی اگر قصد دارید این محله را برای سکونت انتخاب کنید به شما پیشنهاد می کنیم برای مشاهده فایل های خرید آپارتمان در شهر زیبا و اجاره آپارتمان در شهر زیبا، به وبسایت آقای املاک مراجعه کنید.





### نقشه محله شهر زیبا

شهر زیبا از شرق به محله جنت آباد جنوبی ، از شمال به محله شهران، از غرب به محله دهکده المپیک و از جنوب به محله بلوار فردوس غرب متصل می شود. محله شهران در شمال محله شهر زیبا واقع است. اگر تمایل دارید

در مورد این محله خوش آب و هوا بیشتر بدانید می توانید به صفحه شهران تهران واقع در وبلاگ آقای املاک مراجعه کنید و اطلاعات جامعی در مورد این محله بدست بیاورید.

### شهر زیبا بلوار تعاون

بلوار تعاون از معروف ترین بلوارهای فمحل شهر زیبا می باشد. بلوار تعاون خیابانی است که از میدان شهر زیبا شروع و تافبزرگراه حکیم ، فبلوار الهام در فبلوار فردوس ختم می شود. بلوار تعاون محله های سازمان آب و شهر زیبا را از اندیشه شمالی نیز جدا کرده است. در حال حاضر نام جدید بلوار تعاون ، بلوار جوانمردان است.

### شهر سنگ شهر زیبا

بازار سنگ تهران در انتهای بزرگراه حکیم غرب. اندیشه جنوبی واقع شده است. بازار سنگ تهران بستری مناسب و مطمئن از لحاظ کمی و کیفی با ظرفیت های منحصر به فرد برای ساکنین تهران فراهم کرده است. در بازار سنگ تهران انواع سنگ های تراورتن ، تراونیکس ، سنگ های چینی ، گرانیت لایم استون ، انواع سنگ های مرمر ، سنگ های مرمریت و... وجود دارد. در این شهر سنگ کارشناسان متخصص و با تجربه ای جهت اخذ اطلاعات ، مشاوره

و پیگیری امور مشغول فعالیت هستند. بازار سنگ تهران دسترسی مطلوب و انتقال امکانات و خدمات به روز شده به کاربران ارائه می دهد.

### مراکز خرید در این محله محبوب

در داخل محله شهرزیا یکی از بهترین محله های غرب تهران، مراکز خرید بزرگ دیده نمی شود، اما از نزدیکترین و بزرگترین مراکز خرید به محله شهرزیا می توان به فروشگاه هایپر استار واقع در بزرگراه باکری و مرکز خرید اترک، واقع در بلوار آیت الله کاشانی اشاره کرد. فاز طرف دیگر بازارچه قدیمی محله شهرزیا یکی از مراکز خرید قدیمی این محله به شمار می رود. بازار میوه و تره بار در خیابان شریانی شرقی این محله، یکی از بزرگترین و بهترین بازارهای میوه و تره بار محله شهرزیا است.

### آشنایی با مراکز فرهنگی

در گذشته اداره ها و تعاونی ها به دلیل آنکه در این منطقه زمین ارزان بود، به این محله روی آوردند به همین دلیل اغلب ساکنین شهرزیا را فرهنگیان و کارمندان تشکیل می دهند، در نتیجه این محله از نظر فرهنگی شناخته شده است. با این وجود طبیعتیست که این منطقه دارای مدارس و فرهنگسراهای زیادی باشد که در این میان فرهنگسرای معرفت، یکی از معروف ترین آنهاست.

از طرفی دانشگاه علمی کاربردی در خیابان نیلوفر در محدوده بلوار آسیای سابق و بزرگراه باکری واقع شده است.

از نزدیک ترین مراکز فرهنگی در این محله می توانیم به موزه پول و موزه صنایع هوایی واقع در (پارک ارم) اشاره کنیم.



## LOCATION

مشخصات محله ملک ثبتی

### سرای محله شهر زیبا

سرای محله شهرزیبا یکی از مراکز فرهنگی مهم این منطقه به شمار می رود. سرای محله شهرزیبا در خیابان شاداب این محله واقع شده است. سرای محله شهر زیبا در محدوده مراکزی مانند مرکز بهداشت سازمان برنامه ، مرکز خرید سمرقند ، مسجد نظام مافی و مرکز سلامت جامعه شهرزیبا و مجتمع قضایی شهید مفتاح قرار گرفته است. از لحاظ حمل و نقل عمومی نزدیکترین ایستگاه اتوبوس به این مکان، ایستگاه اتوبوس پارک کودک می باشد که دسترسی به این مکان را برای عموم مردم بسیار راحت کرده است.

### شهرک های معروف

البته به دلیل نزدیکی محله شهر زیبا به محله دهکده المپیک اغلب ورزشکاران هم در این محله ساکن اند و در شهرک های خاصی همچون سازمان آب ، پلیس غذایی و غیره زندگی می کنند. براساس تاریخچه محله شهر زیبا شهرک سازی در این محله با همکاری شرکتی ایتالیایی و به سبک معماری ایتالیایی ساخته شده است. مشخصه این معماری که اکنون هم قابل مشاهده است استفاده از آجرهای قرمز رنگ به کار رفته در نمای ساختمان است. در این محل مجموعه هزار واحدی شهرزیبا واقع شده است. البته قبل از ساخت این واحدها زمین های این مکان به کشاورزان منطقه کن تعلق داشت.

### دسترسی ها و خیابان های مهم

در رابطه با چگونگی دسترسی به محله شهر زیبا باید بگوییم که از انتهای اتوبان حکیم غرب و بلوار جوانمردان و همچنین انتهای غربی بزرگراه

آیت‌الله کاشانی به این محله مقدور می‌باشد. همچنین از سمت بزرگراه آبشناسان و محله شهران به آسانی می‌توان به شهر زیبا دسترسی پیدا کرد. اگر بخواهیم از خیابان‌های مهم این محله به شما بگوییم باید به بلوار جوانمردان، بلوار آلاله، خیابان سرو، خیابان عدالت، خیابان شریانی و خیابان آیت‌الله کاشانی اشاره کنیم.

### ایستگاه مترو شهر زیبا

شهر زیبا ایستگاه مترو ندارد. اما باید در نظر داشت که شهر زیبا از آن دسته محله‌هاییست که در میدان اصلی خود پایانه تاکسیرانی دارد. این پایانه ساکنین محله شهر زیبا را به نقاط کلیدی شهر تهران مانند میدان آزادی یا فلکه دوم صادقیه و ... می‌رساند.  
معرفی مراکز مذهبی، تفریحی، دولتی و درمانی این محله

### مراکز تفریحی

اگر بخواهیم مراکز تفریحی در این محله را مورد بررسی قرار دهیم می‌توانیم به پارک ارم، باغ وحش ارم، مجموعه ورزشی آزادی، که از مراکز مهم تفریحی و ورزشی شهر تهران است، اشاره کنیم.

### مراکز مذهبی

یکی از ویژگی‌های مهمی که این محله را خاص کرده وجود مسجد نظام مافی با معماری زیبا و مناره معروفش است البته مساجد دیگری مانند حجت ابن الحسن مسجد الرسول، مسجد الرضا و مسجد صاحب‌الزمان (عج) از مساجد قدیمی و معروف شهر زیبا هستند.





## مراکز درمانی

این محله با اصالت ، دارای تعدادی درمانگاه شبانه‌روزی از جمله درمانگاه شبانه‌روزی شهرزیبا واقع در میدان اصلی شهر زیبا و درمانگاه شبانه‌روزی حیات واقع در بلوار آلاله است. از طرف دیگر نزدیکترین بیمارستان‌ها به شهرزیبا بیمارستان‌های پیامبران واقع در بلوار اباذر و بیمارستان ابن سینا واقع در ابتدای بلوار آیت‌الله کاشانی است.

یکی از سازندگانی که امروزه به درستی و طبق اصول از روش‌های نوین صنعت ساختمان سازی پیروی کرده ، مهندس صمد سلیمان زاده است که توانست با سخت‌کوشی ، خدمات عالی در طراحی و ساخت با کمک همکاران بسیار ماهر خود شاهکارهای چشمگیری را در سطح شهر تهران بنا کند. شایان به ذکر است که برج پارس جردن یکی از سازه‌های برتر او به شمار می‌رود.

## اداره پست

اداره پست شهرزیبا در محله شهر زیبا و در خیابان پارک کودک واقع شده است. موقعیت جغرافیایی اداره پست شهر زیبا به گونه ایست که فدر نزدیکی مراکزی مانند مرکز بهداشت سازمان برنامه‌و مرکز خرید سمرقند ،مسجد نظام مافی و مرکز سلامت جامه شهرزیبا و مجتمع قضایی فشهید مفتح قرار گرفته است. نزدیکترین ایستگاه اتوبوس به این مکان، ایستگاه اتوبوس پارک کودک فمی باشد که دسترسی به این مکان را برای کاربران حمل‌ونقل عمومی آسان کرده است.

## EXPERT OPINION

فرم نظر کارشناسان ثبت شده

### فرم ثبت نظر کارشناسان در مورد واحد ثبتی

ایمیل

کدملی

نام و نام خانوادگی

ساعت و تاریخ

آدرس

شماره تماس

نظر کارشناسی

ایمیل

کدملی

نام و نام خانوادگی

ساعت و تاریخ

آدرس

شماره تماس

نظر کارشناسی

ایمیل

کدملی

نام و نام خانوادگی

ساعت و تاریخ

آدرس

شماره تماس

نظر کارشناسی

